Chiquinquirá, 12 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. M Q Lo 12 K 3 OC 04 VDA TIERRA DE		**Matrícula.** 072-49194		**Número Predial Nacional.** 15176000000000030757000000000
Propietario. LUZ HELENA ARDILA FAJARDO	**Identificación del propietario.** 46679793	**Nomenclatura.** M Q Lo 12 K 3 OC 04 VDA TIERRA DE	**Área de Terreno.** 98 m^2.	**Área Construida.** 0 m^2.
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en M Q Lo 12 K 3 OC 04 VDA TIERRA DE de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: LUZ HELENA ARDILA FAJARDO, quien realizó una venta a MARTHA YUFAIRA PEREZ CALVO mediante la Escritura pública No. 1158 del 07 de julio de 2022 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARTHA YUFAIRA PEREZ CALVO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000058, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000030757000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-49194 en el cual se evidencia que en

la anotación 15 figura una compraventa celebrada entre: LUZ HELENA ARDILA FAJARDO y la señora MARTHA YUFAIRA PEREZ CALVO, siendo ésta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en M Q Lo 12 K 3 OC 04 VDA TIERRA DE del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-49194 y número Predial Nacional 15176000000000030757000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	LUZ HELENA ARDILA FAJARDO	MARTHA YUFAIRA PEREZ CALVO
Identificación propietario 1	46679793	33368029

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico / Operador catastral	